

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 311/2024/DS-ST ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1449/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5717/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 106/QĐ – THADS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 1889/TB-THADS.KV1 ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Nguyễn Thị Bích Nguyên - địa chỉ: 66/3 đường Lê Hồng Phong, phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh và ông Tăng Chân Bội - địa chỉ: số 66/3 đường Lê Hồng Phong, phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên.

Tài sản thẩm định giá:

1. Tài sản 1:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 26 (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa số 161, tờ bản đồ địa chính số 110), diện tích sau đo đạc chính lý là 225m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Hoàng Anh là 17,5m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Hoàng Anh là 32,5m²), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường Tân Khánh, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An (nay là khu phố Thủ Từ 2, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/02/2020 cho ông Hoàng Quang Thiện đứng tên được cập nhật biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Tăng Chân Bội ngày 30/3/2022 theo hồ sơ số 001316.CN.006.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 27/11/2025).

1.2. Tài sản trên đất: tại thời điểm kê biên tài sản trên đất có xây tường rào xung quanh (03 bên gồm: 01 bên hông và 02 mặt trước và sau) có kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô hai mặt và khung sắt + lưới B40.

+ Tường rào bên hông: xây gạch tô 02 mặt có kích thước cao 2,5m x dài 45m;
 + Tường rào phía sau: xây gạch tô 02 mặt có kích thước cao 2,5m x ngang 5m;
 + Hàng rào phía trước: xây gạch tô 02 mặt có kích thước cao 1m x ngang 5m và khung sắt + lưới B40 có kích thước cao 1,2m x ngang 5m (cổng lối đi chung các phần đất liền kề của ông Tăng Chân Bội và bà Nguyễn Thị Kim Nguyên tại các thửa đất liền kề thửa đất số 158, 159, 160).

2. Tài sản 2:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 912, tờ bản đồ số 6 (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 249, tờ bản đồ địa chính số 95), diện tích sau đo đạc chỉnh lý là 3.211,6m² (**diện tích sau đo đạc chỉnh lý giảm 755,4m² so với diện tích theo giấy chứng nhận là 3.967m²**) (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Quá là 706m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Quá là 1.302,2m²), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Bình An B, xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An (nay là khu phố Bình An B, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) do UBND thành phố Tân An cấp ngày 19/9/2014 cho ông Phan Huỳnh Nam đứng tên, được cập nhật biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Tăng Chân Bội ngày 03/6/2022 theo hồ sơ số 003995.CN.003.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 25/11/2025).

2.2. Tài sản trên đất: tại thời điểm kê biên tài sản trên đất có trồng 03 cây dừa đã cho trái (theo địa phương cung cấp được trồng khoảng từ 09 đến 10 năm) trong đó có 01 cây đã bị hư hỏng phần gốc rễ và có các cây tạp, cây chuối,... không giá trị sử dụng.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02 ngày làm việc liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh; địa chỉ: số 05A đường Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hồng Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang